Załącznik
do Zarządzenia Nr 11.2023
Dyrektora MOPS
z dnia 17.03.2023 r.

Regulamin organizacyjny mieszkań chronionych treningowych funkcjonujących w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 34

Regulamin organizacyjny mieszkań chronionych treningowych funkcjonujących w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 34, przeznaczonych dla osób i rodzin zagrożonych bezdomnością oraz osób w kryzysie bezdomności, zwany dalej „Regulaminem", określa zasady kierowania oraz funkcjonowania mieszkań chronionych treningowych.

§ 1. Cel funkcjonowania mieszkania

Mieszkania chronione treningowe zostały utworzone w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej, polegających na:

1) zapewnianiu usług bytowych;
2) zapewnieniu wsparcia oraz specjalistycznej pomocy w zakresie zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych, utrwalania samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych itp.;
3) umożliwieniu prowadzenia samodzielnego życia oraz zapewnienia warunków do funkcjonowania w środowisku lokalnym i integracji ze społecznością lokalną;
4) przygotowaniu do samodzielnego życia lub wspomaganiu w codziennym funkcjonowaniu.

§ 2. Zasady kierowania do mieszkania

1. Mieszkania chronione treningowe prowadzone są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie, zwany dalej „MOPS".
2. Przyznanie pomocy w postaci umieszczenia w mieszkaniu chronionym następuje na wniosek strony, w drodze decyzji administracyjnej, wydawanej po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego.
3. Decyzja określa okres pobytu oraz wysokość opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym. Odpłatności nie ponosi się, gdy dochód osoby lub rodziny nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.
4. Decyzja administracyjna przyznawana jest na okres jednego miesiąca. Pobyt w mieszkaniu chronionym uzależniony jest od opinii pracownika socjalnego realizującego z rodziną pracę

socjalną, lecz nie dłużej niż do momentu pierwszej propozycji otrzymania lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Częstochowy.

5. Prawo do pobytu w mieszkaniach chronionych treningowych przysługuje osobom i rodzinom wskazanym w decyzji administracyjnej, zagrożonym bezdomnością oraz w kryzysie bezdomności, jeżeli wymagają wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu i złożyły wniosek o przyznanie pomocy w postaci mieszkania chronionego treningowego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu oraz zawarły umowę, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Regulaminu.
6. Do mieszkań chronionych treningowych nie mogą być przyjęte osoby, które:
   1) wymagają stałej opieki lekarskiej ze względu na stan zdrowia, w tym również leczenia psychiatrycznego;
   2) zagrażają zdrowiu własnemu i innych;
   3) niezdolne są do przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne zasoby, możliwości i uprawnienia;
   4) wymagające usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

§ 3. Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania

1. Mieszkańcy mają prawo do:
   1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków;
   2) korzystania z wyposażenia i urządzeń znajdujących się w mieszkaniu chronionym;
   3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego.
2. Osoby i rodziny korzystające z mieszkania chronionego treningowego są zobowiązane do:
   1) akceptacji i przestrzegania niniejszego Regulaminu;
   2) współpracy z pracownikami socjalnymi w rozwiązywaniu swojej trudnej sytuacji życiowej, socjalno–bytowej i dążenia do uzyskania samodzielności;
   3) spędzania czasu wolnego zgodnie z własnymi upodobaniami, pozwalającymi na rozwijanie zainteresowań;
   4) utrzymywania kontaktów z rodziną i przyjaciółmi poza mieszkaniem chronionym treningowym, a jedynie w pilnych i uzasadnionych sprawach osobistych i rodzinnych w mieszkaniu chronionym treningowym;

5) zgłaszania na piśmie swojej nieobecności w mieszkaniu chronionym przekraczającej 24 godziny, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi MOPS;
6) terminowego regulowania opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym, w tym za okres nieobecności, o której mowa w pkt 5;
7) utrzymywania pomieszczeń i otoczenia mieszkania w należytym porządku i czystości, a także dbania o stan mieszkania chronionego, nie dopuszczaniem do jego uszkodzenia lub dewastacji;
8) zabezpieczenia posiłków we własnym zakresie;
9) powstrzymania się od ingerencji w wystrój oraz kolorystykę ścian i sufitów mieszkania chronionego;
10) naprawy szkód, jeżeli wynikają one z innych przyczyn niż naturalne zużycie, lub awaria spowodowana zwyczajnym użytkowaniem wyposażenia mieszkania;
11) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-6.00;
12) niedopuszczania do mieszkania chronionego osób nieupoważnionych, poza sytuacjami wskazanymi w Regulaminie;
13) utrzymywania higieny osobistej własnej oraz małoletnich dzieci;
14) przestrzegania zasad współżycia społecznego, wobec pracowników MOPS, innych mieszkańców, pracowników i klientów Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie;
15) poszanowania prawa do prywatności i odpoczynku innych mieszkańców;
16) umożliwienia pracownikom MOPS wizytacji mieszkania chronionego oraz przeprowadzania o każdej porze dnia wywiadu środowiskowego, inwentaryzacji wyposażenia, realizacji wsparcia świadczonego w mieszkaniu chronionym treningowym, lub innych uzasadnionych celów zgodnych ze statutem MOPS;
17) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
18) umożliwienia pracownikom ochrony wejścia do mieszkania chronionego w sytuacjach zagrożenia zdrowia, lub życia osób tam przebywających, podejrzenia popełnienia przestępstwa, lub złamania zasad współżycia społecznego, lub niniejszego Regulaminu;
19) wykonywania poleceń ochrony dotyczących bezpieczeństwa i porządku na terenie budynku;
20) okazywania dowodu tożsamości na żądanie pracowników ochrony;

21) wyrażania zgody na kontrolę odzieży lub bagażu, w przypadku podejrzenia wnoszenia na teren obiektu przedmiotów zabronionych, z zastrzeżeniem, że brak udzielenia takiej zgody może skutkować odmową wpuszczenia do budynku.

3. Samowolne opuszczenie mieszkania bez stosownego pisemnego powiadomienia pracownika socjalnego może skutkować skróceniem prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym.
4. Zakazuje się mieszkańcom spożywania napojów alkoholowych, zażywania środków odurzających oraz palenia tytoniu na terenie całej posesji przy ul. Jasnogórskiej 34⁄36, w szczególności w lokalach mieszkalnych, na korytarzach oraz w pomieszczeniach Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie.
5. Zakazuje się mieszkańcom trzymania zwierząt w mieszkaniu chronionym oraz na terenie budynku i obszarze przyległym.
6. Zakazuje się mieszkańcom korzystania z pomieszczeń, sprzętu i infrastruktury zewnętrznej Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie.
7. Odwiedziny rodziny lub przyjaciół w sytuacjach szczególnych mogą odbywać się do godziny 20.00. Osoby odwiedzające, które nie opuściły mieszkania do godziny 20.00 zostaną wyproszone przez ochronę budynku, a w przypadku stawiania oporu o sytuacji zostaną powiadomione organy Policji.

§ 4. Utrata prawa do mieszkania chronionego

1. Po wygaśnięciu decyzji przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym, mieszkaniec zobowiązany jest do:
   1) dobrowolnego opuszczenia mieszkania chronionego wraz ze swoim mieniem;
   2) zdania kluczy pracownikowi MOPS;
   3) rozliczenia się z pracownikiem MOPS ze stanu sprzętów oraz wyposażenia mieszkania.
2. Opuszczając mieszkanie klient zobowiązany jest pozostawić je w stanie niepogorszonym, w należytym porządku i czystości, uwzględniając sprzęt i wyposażenie mieszkania.
3. W przypadku niedotrzymania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, MOPS po upływie terminu wskazanego w piśmie usunie mienie z mieszkania na koszt i ryzyko mieszkańca.
4. W przypadku opuszczenia mieszkania chronionego treningowego bez uprzedniego powiadomienia: kierownika Rejonowego Zespołu Pomocy Społecznej/kierownika Sekcji ds. Przeciwdziałania Bezdomności/kierownika Sekcji Usług Środowiskowych/pracownika

socjalnego, mieszkaniec zostanie pozbawiony prawa do dalszego pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. MOPS nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańców, jak również rzeczy pozostawione przez osoby opuszczające mieszkanie.
6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, MOPS może uchylić decyzję przyznającą pomoc i nakazać natychmiastowe opuszczenie mieszkania chronionego treningowego.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Częstochowie
(-) Małgorzata Mruszczyk