



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykaz powierzchni poszczególnych budynków Zamawiającego wraz z wymaganą obsadą personelu sprząającego zawiera tabela poniżej:

ul. Jasnogórska 34 (powierzchnia: 107 m ²)	1. Wykaz pomieszczeń:	
	parter	1 korytarz, 4 pokoje, 3 toalety
	2. Powierzchnie do sprząania [m²):	
	powierzchnia łączna przeszkleń i ich ilość (dwustronna okien i drzwi przeszklonych)	40 m ²
		Ilość okien: 7 szt. Ilość drzwi przeszklonych: 0
	płytki ścienne ceramiczne	31 m ²
	płytki podłogowe	49 m ²
	wykładzina PCV	58 m ²
3. Obsada personelu sprząającego:		
• jedna osoba stały serwis w godzinach od 7:30 do 9:30		
ul. Kilińskiego 13 (powierzchnia: 202,80 m ²)	1. Wykaz pomieszczeń:	
	parter	10 pokoi, 2 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie socjalne, 3 toalety, 2 korytarze, hol
	2. Powierzchnie do sprząania [m²):	
	powierzchnia łączna przeszkleń i ich ilość (dwustronna okien i drzwi przeszklonych)	68,4 m ²
		Ilość okien: 12 Ilość drzwi przeszklonych: 1
	płytki ścienne ceramiczne	52 m ²
	płytki podłogowe	78,8 m ²
	wykładzina z PCV	124 m ²
3. Obsada personelu sprząającego:		
• jedna osoba stały serwis w godzinach od 10:00 do 12:30		
ul. Nowowiejskiego 26 (powierzchnia: 61,79 m ²)	1. Wykaz pomieszczeń:	
	parter	4 pokoje, toaleta, 2 korytarze
	2. Powierzchnie do sprząania [m²):	
	powierzchnia łączna przeszkleń i ich ilość (dwustronna okien i drzwi przeszklonych)	20 m ²
		Ilość okien: 3 szt. Ilość drzwi przeszklonych: 1
	płytki ścienne ceramiczne	26 m ²
	płytki podłogowe	6 m ²
	panele podłogowe	46,79 m ²
wykładzina PCV	9 m ²	
3. Obsada personelu sprząającego:		
• jedna osoba stały serwis w godzinach od 13:00 do 15:00		

Uwaga!
Niezależnie od ustalonej powyżej obsady personelu sprząającego, Wykonawca na każdym z obiektów objętych przedmiotem zamówienia ma obowiązek zapewnić dodatkowy serwis sprząający w następujących przypadkach:

- w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych (np. zalanie),
- w trakcie wykonywania prac okresowych (np. mycie okien, polimeryzacja powierzchni holi i korytarzy, itp.),
- po malowaniu i/lub remontach pomieszczeń.

2. Usługa sprzątnia winna być świadczona w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Ośrodka.
3. Zakres oraz częstotliwość wykonywanych prac w ramach świadczonych usług sprzątnia, precyzuje tabela poniżej:

Lp.	ZAKRES PRAC	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONANIA			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
POKOJE BIUROWE					
1	zamiatanie i mycie podłóg z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu i środków czyszczących	X			
2	wycieranie kurzu lub wytarcie na mokro blatów biurek, mebli, wyposażenia biurowego, obudowy komputerów (bez klawiatur i ekranów monitorów), parapetów, grzejników, listew odbojowych i innych powierzchni	X			
3	opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (w razie ich zabrudzenia mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz) oraz wynoszenie ich zawartości	X			
4	opróżnianie pojemników niszczarek	X			
5	usuwanie plam z wykładzin podłogowych	w razie potrzeby			
6	usuwanie zabrudzeń z drzwi, klamek oraz framug		1		
7	ścieranie kurzu z obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1		
8	czyszczenie wyłączników i gniazdek			1	
9	mycie kaloryferów			1	
10	mycie parapetów okiennych		1		
11	czyszczenie opraw oświetleniowych				1
12	czyszczenie rolet wewnętrznych i zewnętrznych				1
13	mycie okien (Wykonawca za zgodą Zamawiającego może odstąpić od mycia okien w okresie zimowym, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych).				4
14	nabłyszczanie podłóg środkiem na bazie polimeru			1	
TOALETY					
1	opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (w razie ich zabrudzenia mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz) oraz wynoszenie ich zawartości	X			
2	czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych (przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących)	X			
3	mycie posadzek (podłóg) środkiem dezynfekującym	X			
4	mycie (czyszczenie) płytek ściennych			1	
5	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	X			
6	czyszczenie baterii umywalkowych, powierzchni błyszczących i emaliowanych	X			
7	czyszczenie luster	X			
8	czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe	X			
9	bieżące uzupełnianie sanitariatów w środki higieniczne (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, środki zapachowe, kostki dezynfekujące do muszli klozetowych i pisuarów)	X			
10	mycie drzwi oraz klamek		1		
11	mycie okien (Wykonawca za zgodą Zamawiającego może odstąpić od mycia okien w okresie zimowym, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych).				4
12	czyszczenie włączników, gniazdek itp			1	
13	mycie parapetów okiennych		1		
14	mycie kaloryferów			1	

15	czyszczenie rolet wewnętrznych i zewnętrznych				1
16	czyszczenie opraw oświetleniowych				2
HOLE I KORYTARZE (CIĄGI KOMUNIKACYJNE)¹					
1	mycie przeszklonych drzwi wejściowych, ewakuacyjnych, przeszklonych drzwi na korytarzach oraz ścianek działowych (szklanych)		1		
2	czyszczenie tablic i gablot informacyjnych		2		
3	czyszczenie wyłączników i gniazdek			1	
4	mycie kaloryferów			1	
5	czyszczenie opraw oświetleniowych				2
6	mycie okien (Wykonawca za zgodą Zamawiającego może odstąpić od mycia okien w okresie zimowym, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych).				4
7	mycie parapetów okiennych		1		
8	zamiatanie i mycie podłóg z zastosowaniem preparatów odpowiednich do określonego podłoża	X			
9	nabłyszczanie podłóg preparatem na bazie polimeru			1	
10	opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (w razie ich zabrudzenia mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz) oraz wynoszenie ich zawartości	X			
11	usuwanie piachu spod wycieraczek przy wejściu do budynku	X			
12	ścieranie kurzu ze sprzętu ppoż			1	
13	ścieranie kurzu z obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1		
14	mycie z zastosowaniem odpowiednich środków czyszczących siedzisk na korytarzach przeznaczonych dla klientów	X			
15	polimeryzacja powierzchni holi i korytarzy, polegająca na usunięciu starych warstw polimerowych, a następnie nałożeniu nowych powłok polimerowych (2 warstwy)				1
SCHODY					
1	mycie schodów, klatek schodowych	X			
2	czyszczenie poręczy i balustrad		1		
3	czyszczenie oznakowania i tabliczek		1		
4	czyszczenie cokołów przyściennych			1	
5	usuwanie zabrudzeń ze ścian klatek schodowych			1	
6	czyszczenie opraw oświetleniowych				2

4. Całość prac związanych z utrzymaniem czystości ma odbywać się przy użyciu przez Wykonawcę własnego sprzętu i środków czyszczących, konserwujących i zapachowych, wyszczególnionych poniżej przez Zamawiającego:
- 1) prosty sprzęt sprzątający – wiadra, szczotki, ścierki, mopy, itp.;
 - 2) zmechanizowany sprzęt sprzątający – odkurzacze mechaniczne, urządzenia czyszczące powierzchnie wykonane z linoleum, lastryko, płytek gresowych, itp.;
 - 3) środki czystościowe i higieniczne – papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, zapachowe kostki sedesowe i pisuarowe do codziennego uzupełniania we wszystkich toaletach, odświeżacze powietrza w toaletach, worki na śmieci, itp.;
 - 4) inny niezbędny sprzęt do utrzymania czystości w budynku, w tym do mycia okien (np. drabiny, zabezpieczenia, itp.).
5. Sprzęt i narzędzia używane do sprząkania muszą być sprawne, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi Wykonawca.
6. Środki chemiczne do sprząkania i utrzymania czystości, płyny, proszki, detergenty, środki czyszczące do mebli, itp. stosowane przez Wykonawcę mają być biologicznie neutralne z odpowiednimi atestami i zezwoleniami do ich stosowania w Polsce, o jakości nie gorszej niż charakteryzująca Domestos, Ajax, Cif, Cilit, Pronto. Zamawiający, w każdej chwili trwania umowy

¹ utrzymanie stałej czystości ciągów komunikacyjnych – z większą częstotliwością w przypadku opadów deszczu lub śniegu.

będzie mógł zażądać od Wykonawcy okazania używanych środków chemicznych i sprawdzenia posiadanych atestów. Ponadto Wykonawca w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu aktualnych kart charakterystyki substancji chemicznie niebezpiecznych wszystkich artykułów chemicznych niezbędnych do wykonania usługi, przy stosowaniu których występuje obowiązek ich prowadzenia. W przypadku aktualizacji kart charakterystyki, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie przedłożyć zaktualizowaną kartę Zamawiającemu.

7. Średnio-miesięczne zużycie środków higienicznych na obiektach Zamawiającego:
 - 1) budynek przy ul. Nowowiejskiego 26 (liczba zatrudnionych pracowników 12 osób):
 - papier toaletowy: 24 rolki,
 - mydło w płynie: 2 bańka (1 bańka / 5l),
 - ręczniki ZZ: 2 paczki (1 paczka/4000 szt.);
 - 2) budynek przy ul. Kilińskiego 13 (liczba zatrudnionych pracowników 26 osób):
 - papier toaletowy: 24 rolki,
 - mydło w płynie: 2 bańki (1 bańka / 5l),
 - ręczniki ZZ: 2 paczki (1 paczka/4000 szt.);
 - 3) budynek przy ul. Jasnogórskiej 34 (liczba zatrudnionych pracowników 12 osób):
 - papier toaletowy: 24 rolki,
 - mydło w płynie: 1 bańka (1 bańka / 5l),
 - ręczniki ZZ: 2 paczki (1 paczka/4000 szt.).

Uwaga!

Zamawiający informuje, iż ilości dotyczące średnio-miesięcznego zużycia środków higienicznych są danymi szacunkowymi, opartymi o zużycie w latach ubiegłych i mogą ulec zmianie w okresie realizacji zamówienia. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że z toalet oprócz pracowników korzystają również klienci MOPS, co w dużym stopniu utrudnia podanie średniego ich zużycia. Zamawiający w związku z powyższym liczy na wieloletnie doświadczenie wykonawców w świadczeniu usług sprzątnięcia w podobnych budynkach.

8. Pozostałe istotne postanowienia i wymagania wobec Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnię pracowniczą oraz przechowywanie środków czyszczących, środków higienicznych, sprzętu, narzędzi oraz materiałów wykorzystywanych przy sprzątnięciu;
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego korzystania z tych mediów przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnego sprzętu, odzieży i obuwia roboczego spełniających wymogi przepisów BHP osobom realizującym prace objęte zamówieniem oraz przeszkolenia tych osób w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątnięcia obiektów, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń.