



**Umowa nr CRU/...../Zm/2018
(wzór)**

zawarta w Częstochowie w dniu w rezultacie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 € netto, prowadzonego zgodnie z Regulaminem wydatków realizowanych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Częstochowie z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Miasto Częstochowa (NIP: 573-274-58-83) w imieniu i na rzecz której działa **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie** z siedzibą pod adresem: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, 42-217 Częstochowa, zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie – Małgorzatę Mruszczyk, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Częstochowy,

a

.....

z siedzibą NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub w odniesieniu do jednej z nich „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądu konserwacji oraz legalizacji sprzętu, urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w obiektach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) przegląd techniczny gaśnic wraz z czynnościami konserwacyjnymi oraz ewentualnym remontem i legalizacją lub utylizacją
 - 2) przegląd techniczny stałych urządzeń gaśniczych (hydrantów wewnętrznych) wraz z czynnościami konserwacyjnymi;
 - 3) przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu;
 - 4) badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego.

§ 2.

WYKONANIE UMOWY

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);

- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.1468);
 - 3) z normami, w szczególności Polska Normą PN-EN 671-1, PN-EN 671-2, PN-EN 671:3, PN-EN 1838 lub normami odpowiadającymi tym normom;
 - 4) z zaleceniami producenta sprzętu ppoż.
2. Wykonawca po zakończeniu każdego z przeglądów stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia sporządzi protokół. Do protokołu należy dołączyć kserokopię posiadanych uprawnień.
 3. Wykonawca w przypadku stwierdzenia w czasie dokonywanego przeglądu konserwacji gaśnic, że określona ilość gaśnic wymaga naprawy lub nie odpowiada warunkom Polskich Norm zgłasza powyższy fakt Zamawiającemu pisemnie na protokole konieczności naprawy. W protokole podaje ilość i rodzaj gaśnic wymagających napraw lub do utylizacji. Protokół zatwierdza Zamawiający.
 4. Wykonawca w ramach umowy zobligowany będzie do remontu lub utylizacji gaśnic, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego z możliwością zwiększenia maksymalnej nominalnej wartości umowy w przypadku, gdy ilość gaśnic do remontu lub utylizacji będzie większa niż przewidziana.
 5. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że dana gaśnica utraciła okres legalizacji jest zobowiązany do legalizacji gaśnic przez Urząd Dozoru Technicznego.
 6. Wykonawca po dokonanych przeglądzie, konserwacji gaśnic i hydrantów umieści na każdym z tych urządzeń kontrolkę zawierającą nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz imię i nazwisko osoby dokonującej wyżej wymienionych czynności.
 7. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z poprzednich przeglądów.

§ 3.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowę zawiera się na czas określony, od dnia podpisania do dnia 31.12.2018 r. lub do wyczerpania maksymalnej nominalnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1., przy czym przeglądy należy wykonać zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu.
2. Przegląd techniczny gaśnic wraz z czynnościami konserwacyjnymi winien odbyć się w następujących lokalizacjach oraz terminach:
 - 1) ul. Staszica 10: do dnia 15.02.2018 r.:

a) gaśnica proszkowa	typu GP-2x	6 szt.,
b) gaśnica proszkowa	typu GP-4x	1 szt.;
 - 2) ul. POW 2 : do dnia 31.01.2018 r.:

a) gaśnica proszkowa	typu GP-2x	2 szt.,
b) gaśnica proszkowa	typu GP-4x	12 szt.,
c) gaśnica proszkowa	typu GP-6x	1 szt.,
d) gaśnica proszkowa	typu GP-6z	1 szt.,
e) gaśnica śniegowa	typu GŚ-2x	1 szt.;
 - 3) al. Niepodległości 20/22: do dnia 17.05.2018 r.:

a) gaśnica proszkowa	typu GP-2x	3 szt.,
b) gaśnica proszkowa	typu GP-6x	1 szt.;
 - 4) ul. Jasnogórska 34: do dnia 18.05.2018 r.:

a) gaśnica proszkowa	typu GP-4x	4 szt.;
----------------------	------------	---------
 - 5) ul. Jasnogórska 36: do dnia 18.05.2018 r.:

a) gaśnica proszkowa	typu GP-4x	6 szt.;
----------------------	------------	---------
 - 6) ul. Kilińskiego 13: do dnia 18.05.2018 r.:

a) gaśnica proszkowa	typu GP-4x	2 szt.,
b) gaśnica proszkowa	typu GP-6x	2 szt.;

- 7) ul. Nowowiejskiego 26 (wejście od tyłu budynku) do dnia 18.05.2018 r.:
- a) gaśnica proszkowa typu GP-4x 1 szt.
3. Przegląd techniczny stałych urządzeń gaśniczych (hydrantów wewnętrznych) wraz z czynnościami konserwacyjnymi winien odbyć się w następujących lokalizacjach oraz terminach:
- 1) ul. Staszica 10 do dnia 13.02.2018 r. szafka hydrantowa 5 szt.;
 - 2) ul. Jasnogórska 34 do dnia 14.05.2018 r. szafka hydrantowa 3 szt.;
 - 3) ul. Jasnogórska 36 do dnia 14.05.2018 r. szafka hydrantowa 5 szt.;
 - 4) ul. POW 2 do dnia 01.06.2018 r. szafka hydrantowa 3 szt.
4. Przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu winien odbyć się w następujących lokalizacjach oraz terminach:
- 1) ul. POW 2 do dnia 01.03.2018 r. wyłącznik główny typu DPX firmy Moeller;
 - 2) ul. Staszica 10 do dnia 01.03.2018 r. wyłącznik główny typu DPX firmy ETI;
 - 3) ul. Jasnogórska 36 do dnia 09.08.2018 r. wyłącznik główny typu ŁR-250.
5. Badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego winno odbyć się w następujących lokalizacjach oraz terminach:
- 1) ul. POW 2: do dnia 17.05.2018 r.: budynek 3-kondygnacyjny podpiwniczony;
 - 2) al. Niepodległości 20/22: do dnia 17.05.2018 r.: budynek wielokondygnacyjny (piętro III i IV);
 - 3) ul. Staszica 10: do dnia 16.11.2018 r.; budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony;
 - 4) ul. Jasnogórska 36: do dnia 06.11.2018 r.; budynek wolnostojący 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym.
6. Ustalenie szczegółowej daty każdorazowego przeglądu następuje w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że maksymalna wartość brutto umowy nie przekroczy kwoty PLN netto (słownie: złotych .../100), co wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie PLN (słownie: złotych .../100), daje wartość PLN brutto (słownie: złotych .../100) w oparciu o ofertę cenową Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zgodnej z cenami podanymi w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Podane w formularzu cenowym ilości posiadanych gaśnic oraz hydrantów odpowiadają rzeczywistej ilości, natomiast ilość remontów i legalizacji lub utylizacji została podana szacunkowo. Mając na uwadze powyższe istnieje możliwość, że umowa nie zostanie wykonana w pełnej wysokości, za co Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe. Analogicznie, w sytuacji, gdy wymagana będzie większa liczba remontów i legalizacji lub utylizacji sprzętu gaśniczego, istnieje możliwość zwiększenia maksymalnej nominalnej wartości umowy, o ile Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia dodatkowych czynności, a Zamawiający będzie miał możliwość przeznaczenia dodatkowych środków na ten cel.
4. Podstawą do dokonania zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę odrębnie dla każdego przeglądu.
5. W fakturze VAT należy powołać się na protokół z przeprowadzonego przeglądu oraz umieścić wszystkie niezbędne elementy określone ustawą o podatku od towarów i usług a także dane identyfikacyjne według następującego wzoru: **Nabywca – Gmina Miasto Częstochowa**, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, NIP 573-274-58-83; **Odbiorca – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie**, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, 42-217 Częstochowa.

6. Fakturę VAT należy dostarczyć do siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2.
7. Należność z tytułu wykonania pojedynczego przeglądu płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wynagrodzenie będzie pokrywane ze środków zabezpieczonych w planie finansowym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie na 2018 r., według następującego podziału klasyfikacji budżetowej (dział / rozdział / paragraf):
10. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie, bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje w zakresie świadczenia usług i naprawy sprzętu przeciwpożarowego.
2. Wszystkie przeglądy wykonywane będą przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Listę osób biorących udział w realizacji zamówienia przedstawia wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W sytuacji, gdy przegląd będzie wykonywać osoba inna niż wskazana w treści załącznika musi ona posiadać uprawnienia co najmniej takie same lub wyższe.

§ 6.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
..... tel.: lub zastępująca go osoba.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
..... tel.: lub zastępująca go osoba.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną. Wykonawca będzie zobowiązany na pisemne żądanie Zamawiającego do zapłaty na jego rzecz kary umownej w wysokości:
 - 1) 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy;
 - 2) 1 % wartości brutto przeglądu za każdy dzień zwłoki w przypadku niedochowania terminu przeglądu ustalonego zgodnie z § 3 ust. 8 umowy;
 - 3) 10 % maksymalnej wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. O stwierdzeniu nienależytego wykonania umowy Wykonawca informowany będzie drogą elektroniczną na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszej paragrafu rozumie się w szczególności wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy.
4. Kary umowne określone w niniejszej umowie podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie lub przyszłe przeglądu, na co Wykonawca wyraża zgodę

- i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
- Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania niniejszej umowy w przypadku, gdy to niewykonanie jest następstwem wystąpienia siły wyższej lub innych nadzwyczajnych okoliczności, lub też w przypadku zawarcia porozumienia rekompensującego skutki niewykonania umowy.

§ 8.

PODWYKONAWCY

- Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom tylko w zakresie określonym w ofercie.
- W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku zastosowanie będą miały kary umowne określone w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
- Za działanie lub zaniechanie podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 9.

ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed terminem na jaki została zawarta, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie musi być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- Zamawiający może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy, w tym w szczególności gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzgodnionej przyczyny oraz nie podejmuje jej realizacji pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania do należytego wykonania umowy, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
 - Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji.
- W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty z tytułu już wykonanej części umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 10.

SPORY

Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§12.

W Z Ó R U M O W Y (załącznik nr 8)

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Formularz cenowy – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do umowy
 - 3) Wykaz osób – załącznik nr 3 do umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: