Załącznik nr 7

Umowa nr CRU/...../Zm/2016
(wzór)

zawarta w Częstochowie w dniu ..... w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, prowadzonego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie z siedzibą przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2 w Częstochowie (kod pocztowy: 42-217), NIP: 573-230-29-50, REGON: 002741290, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
reprezentowanym przez:
Dyrektora – Małgorzatę Mruszczyk, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Częstochowy nr BDG.077.1225.2015 z dnia 28.08.2015 r.
a
.....
z siedzibą ..... **NIP:** ……, **REGON:** ……,
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**
reprezentowanym przez: .....,
łącznie zwane dalej **„Stronami”,** o następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych (łączna powierzchnia: 3141,63 m^2) oraz terenów zewnętrznych (łączna powierzchnia: 2203,00 m^2) wraz z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń w okresie zimowym, w obiektach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, w tym:
   1) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2 o powierzchni łącznej 1052,60 m^2 wraz terenem zewnętrznym o powierzchni 1823 m^2, (w tym powierzchnia terenów zielonych ok. 100 m^2);
   2) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy al. Niepodległości 20/22 o powierzchni łącznej 780,17 m^2;
   3) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy ul. Staszica 10 o powierzchni łącznej 663,19 m^2 wraz z terenem zewnętrznym o powierzchni 380 m^2;
   4) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy ul. Nowowiejskiego 26 w Częstochowie (wejście od przodu) o łącznej powierzchni 197,09 m^2;
   5) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy ul. Nowowiejskiego 26 (wejście od tyłu) o łącznej powierzchni 61,79 m^2;
   6) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy ul. Nowowiejskiego 15 o łącznej powierzchni 227,20 m^2;
   7) pomieszczenia wewnętrzne w budynku przy al. Pokoju 13 o łącznej powierzchni 159,59 m^2.
2. Usługa sprzątania w placówkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, winna być świadczona w dni robocze od poniedziałku do piątku, tj.:
   1) poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30-15:30;
   2) wtorki w godz. 7:30-16:00;
   3) piątki w godz. 7:30-15:00.

   za wyjątkiem lokalizacji przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, w której sprzątanie odbywać się będzie również po godzinach pracy.

3. W godzinach pracy sprzątane winny być jedynie następujące pomieszczenia: gabinety dyrektorskie (3 pokoje), sala konferencyjna, pomieszczenia zajmowane przez Sekcję Informatyki (3 pokoje) oraz Sekcję Spraw Pracowniczych (2 pokoje), archiwum zakładowe (poziom -1), magazyn (-1) oraz sanitariaty i korytarze.
4. Zakres wykonywanych prac w ramach niniejszej umowy określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowych zmian w stosunku do opisu poszczególnych pomieszczeń (np. zmiany przeznaczenia pomieszczeń, zmiany ilości armatury sanitarnej, zmiany rodzaju nawierzchni po wykonaniu bieżących remontów i konserwacji). W takich przypadkach cena oferty nie ulega zmianie, a umowa nie wymaga sporządzania aneksu.
6. Zamawiający w przypadku zmian w strukturze organizacyjnej zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia metrażu powierzchni przeznaczonej do sprzątania. W takiej sytuacji cena brutto za 1 m^2 sprzątanej powierzchni pomieszczeń wewnętrznych oraz terenów zewnętrznych nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2.
WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

1. Usługa sprzątania musi być świadczona przy zastosowaniu profesjonalnych środków czyszczących oraz profesjonalnego sprzętu do sprzątania.
2. Wszelkie środki chemiczne niezbędne do świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy oraz sprzęt i urządzenia wykorzystywane przy sprzątaniu zapewnia Wykonawca.
3. Środki czystości używane podczas usługi sprzątania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie, bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia powyższego wymogu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym, zgodnym z wymaganiami Zamawiającego.
4. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry, tj. muszą być przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów, jakie okażą się niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
6. Sprzęt niezbędny do wykonania usługi musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych kart charakterystyki substancji chemicznie niebezpiecznych wszystkich środków chemicznych używanych do sprzątania pomieszczeń. W przypadku aktualizacji kart charakterystyki, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie przedłożyć zaktualizowaną kartę Zamawiającemu.
8. Wykonawca świadczący usługi w ramach niniejszej umowy ma obowiązek zapewnić ład i porządek na terenie sprzątanych obiektów oraz jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości …..... zł brutto (słownie:..... …..... złotych), przy założeniu, że cena brutto za 1 m^2 sprzątanej powierzchni wynosi odpowiednio:

1) w przypadku pomieszczeń wewnętrznych sprzątanych obiektów …..... zł (słownie: ..... złotych, .../100);
2) w przypadku terenów zewnętrznych …..... zł (słownie: …..…..... złotych, .../100).

2. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie .... złotych, .../100).
3. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmienność ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4-6 niniejszej umowy.
4. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług (VAT);
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa ust. 4, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 5, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury VAT za każdy miesiąc świadczonej usługi i dostarczenie jej do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia, za wyjątkiem faktury za grudzień 2016 r., która musi zostać doręczona w terminie do dnia 29 grudnia 2016 r.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury, w terminie …..... dni od daty jej wystawienia.
10. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.
12. Na realizację niniejszej umowy zostały zabezpieczone środki finansowe w budżecie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie na 2016 r.:
    1) dział 852 / rozdział 85219 / § 4300 – kwota …..... zł;
    2) dział 852 / rozdział 85212/ § 4300 – kwota …..... zł;
    3) dział 853 / rozdział 85324 / § 4300 – kwota …..... zł.
13. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie, bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 4.
OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 5.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem

umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych …/100), w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zawierający umowę – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 100 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 6.
WZAJEMNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnię pracowniczą oraz przechowywanie środków czystości, środków higienicznych, sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy sprzątaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego korzystania z tych mediów przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zamawiającego regulaminów, zarządzeń i procedur.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy odebrać wszystkie rzeczy zgromadzone w pomieszczeniach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku uchybiania temu obowiązkowi, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia opróżnienia pomieszczeń oraz utylizacji znajdujących się w nich rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.
OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kompleksową realizację niniejszej umowy będzie: imię i nazwisko pracownika Zamawiającego, dane kontaktowe.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do uzgodnień i koordynacji niniejszej umowy, w tym do przyjmowania reklamacji będzie: imię i nazwisko pracownika Wykonawcy, dane kontaktowe.

§ 8.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy przekazać Zamawiającemu pisemną listę osób wyznaczonych do sprzątania. W przypadku nieobecności któregokolwiek z pracowników, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo i poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej lub za pośrednictwem faksu.
2. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy muszą być zdolne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
3. Pracownicy Wykonawcy przewidziani do wykonania usługi utrzymania czystości z orzeczonym stopniem niepełnosprawności mogą być traktowani jako zdolni do wykonywania powierzonych im obowiązków, jeśli zakres powierzonych obowiązków oraz stanowisko pracy będzie uwzględniało psychofizyczne możliwości danej osoby oraz będzie zgodne z orzeczeniem wydanym na mocy przepisów ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 127, poz. 721, z późn. zm.) oraz ustawy z 30 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu

Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 748).

4. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania względem swoich pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, w szczególności do zapewnienia im środków ochrony indywidualnej (obuwie, rękawiczki ochronne, jednakowe fartuchy ochronne).
5. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy, muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą pracodawcy. Zabrania się wprowadzania na teren sprzątanych obiektów osób nie będących pracownikami firmy sprzątającej.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie osobowej personelu sprzątającego.
7. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej umowy zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany personelu sprzątającego w przypadku rażących zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania powierzonych im obowiązków. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić wskazaną przez Zamawiającego osobę w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zdarzenia w formie elektronicznej lub za pośrednictwem faksu
8. W przypadku konieczności omówienia kwestii związanych z realizacją niniejszej umowy, osoba wyznaczona przez Wykonawcę do jej koordynowania, zobowiązana będzie do osobistego stawienia się w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 24 godzin od wezwania przekazanego w formie elektronicznej lub za pośrednictwem faksu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości, a Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
10. Ujawnione wady wskazane przez Zamawiającego Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia – czas reakcji wynosi 1 dobę.

§ 9.
KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie oraz do przeszkolenia w tym zakresie personelu sprzątającego.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, które:
   1) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane;
   2) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 10.
KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w wymiarze min. 1/2 etatu ..... osób skierowane z właściwego urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 149 z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Osoby bezrobotne, o których mowa w ust. 1, powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy udokumentować Zamawiającemu fakt zatrudnienia osób bezrobotnych, przedkładając, Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) zgłoszenia ofert pracy przedstawione właściwemu urzędowi pracy;

2) odpisy skierowania bezrobotnych przez właściwy urząd pracy do pracodawcy;
3) potwierdzone za zgodność z oryginałem umowy o pracę.

3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób bezrobotnych, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez daną osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu, na który została zawarta umowa, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej warunki określone w ust. 1.

§ 11.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % maksymalnej wartości umowy brutto.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia ujawnionych przez Zamawiającego nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie.
3. W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji niniejszej umowy wskazanej w § 10 ust, 1 umowy liczby osób bezrobotnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej tej liczby, chyba, że Wykonawca wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy właściwemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
4. Kary umowne określone w niniejszej umowie podlegają sumowaniu oraz mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania niniejszej umowy w przypadku, gdy to niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej, lub też w przypadku zawarcia porozumienia rekompensującego skutki niewykonania umowy.

§ 12.
ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. W razie trzykrotnego powtórzenia się w trakcie trwania umowy rażących zaniedbań w wykonywaniu przez Wykonawcę usług będących jej przedmiotem, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13.
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom tylko w zakresie określonym w ofercie.

2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku zastosowanie będą miały kary umowne określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawcy wobec Zamawiającego ma wówczas charakter solidarny.

§ 14.
ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.
SPORY

Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Treść zapytania ofertowego;
   2) Zakres wykonywanych prac – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
   3) Oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**