MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, 42-217 Częstochowa,
Tel.: 34 37 24 200, fax: 34 37 24 250, NIP: 573-23-02-950, REGON: 002741290,
www.mops.czestochowa.um.gov.pl. mops@czestochowa.um.gov.pl

Załącznik nr 5

Umowa nr CRU/...../Zm/2015
(wzór)

zawarta w Częstochowie w dniu ..... w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, prowadzonego w trybie przewidzianym w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie z siedzibą przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2, 42-217 Częstochowa **NIP: 573-230-29-50**, **REGON: 002741290,** zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:
p.o. Dyrektora – Adriana Starońka, działającego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 226.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 kwietnia 2015 r.
a
.....
z siedzibą .....
NIP: ……, **REGON:** ……,
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:
.....,
łącznie zwane dalej **„Stronami”,** o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż i uruchomienie 12 szt. fabrycznie nowych klimatyzatorów przenośnych typu CHIGO CP-35H3A-J17A w budynku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2 w Częstochowie.
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy obejmuje:
   1) wykonanie 12 otworów w ścianach zewnętrznych w następujących kondygnacjach budynku:
      a) parter: trzy pomieszczenia biurowe (elewacja południowa),
      b) I piętro: dwa pomieszczenia biurowe (elewacja południowa),
      c) II piętro: siedem pomieszczeń biurowych (7 – elewacja południowa)
   2) montaż i uruchomienie wszystkich urządzeń.
3. Montaż urządzeń i roboty winne być wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów ppoż., bhp, polskimi normami, wiedzą techniczną, instrukcją wykonania robót oraz wymaganiami producenta. Szczegółową instrukcję wykonania prac zawiera treść zapytania ofertowego, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia instrukcji wykonania robót, a które mogą mieć wpływ na prawidłowy przebieg wykonania umowy, Wykonawca ma prawo do wprowadzenia zmian w instrukcji wykonania prac, tylko za zgodą Nadzorcy autorskiego, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 2.

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.06.2015 r.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
3. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
4. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu robót.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego montażu i uruchomienia urządzeń w miejscach przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na montaż wszystkich urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Czas naprawy usterek będących następstwem wadliwego podłączenia klimatyzatorów lub rozszczelnienia instalacji, nie może być dłuższy niż 72 godziny od chwili zgłoszenia.
4. Czas naprawy będzie liczony od momentu otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia usterki (faks, e-mail).

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na łączną kwotę …… zł (słownie:…….....złotych .../100) brutto**.** Warunkiem zapłaty jest odebranie zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony umowy oraz przez Nadzorcę autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszt wykonania prac związanych z montażem urządzeń (w tym m. in. prac naprawczych), koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszt wynajmu zwyżki do prac na wysokościach.
3. Na realizację umowy zostały zabezpieczone środki finansowe w budżecie MOPS na 2015 r.: dział ……../ rozdział ……. / § …….
4. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie, bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 6.

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi jednorazowo na podstawie

faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
2. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2 , 42-217 Częstochowa.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

§ 7.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymania przez drugą stronę warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 8.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający zgodnie z § 7 ust. 1 ma prawo odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną określoną w ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.

7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania niniejszej umowy w przypadku, gdy to niewykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej, lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania umowy.

§ 10.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom tylko w zakresie określonym w ofercie.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku zastosowanie będą miały kary umowne określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za działanie lub zaniechanie podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 11.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
   1) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane;
   2) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 12.

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialny będzie .....
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy będą:
   1) w zakresie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem otworów w ścianach zewnętrznych budynku będzie Nadzorca autorski: .....;
   2) w pozostałym zakresie: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz Nadzorcę autorskiego.

§ 13.

1. W przypadku powstania sporu związanego z realizacją umowy, strona zgłaszająca roszczenie lub reklamację zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zgłaszając swoje żądania lub zastrzeżenia na piśmie do drugiej strony.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłaszanych przez drugą stronę roszczeń lub żądań, o których mowa w zdaniu powyżej, w terminie 14 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Powstały spór, którego strony nie będą w stanie rozstrzygnąć polubownie będą mogły przekazać do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**